



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

27.07.2017

№ 1548

г. Краснодар

Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 года № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», в целях организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, п р и к а з ы в а ю:

1. Отделу кадастровой оценки департамента (Лабутин):

1) организовать работу по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 года № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (далее – Порядок);

2) осуществлять организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Комиссия);

3) формировать на каждый очередной налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), из числа объектов недвижимого имущества, предназначенных в соответствии со сведениями,

содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации), для использования в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), и объектов недвижимого имущества, вид фактического использования которых, определенный согласно Порядку, соответствует условиям, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса;

4) обеспечить размещение проекта Перечня, сформированного с учетом рекомендаций Комиссии, на каждый очередной налоговый период на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.diok.ru (далее – официальный сайт департамента) не позднее 15 сентября года, предшествующего очередному налоговому периоду;

5) обеспечить рассмотрение с учетом рекомендаций Комиссии заявлений правообладателей объектов недвижимого имущества (собственников и лиц, которым указанные объекты принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления) и прилагаемых к ним документов (заверенных в установленном действующим законодательством порядке копий) об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из проекта Перечня и заявлений о включении принадлежащих им объектов недвижимого имущества в проект Перечня при его утверждении (далее – заявления об объектах);

6) обеспечить формирование Перечня на каждый очередной налоговый период в срок не позднее 25 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду, включив в Перечень сведения в составе, определенном в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов;

7) обеспечить размещение утвержденного Перечня на каждый очередной налоговый период на официальном сайте департамента и его направление в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю не позднее 1 января очередного налогового периода.

2. Установить, что заявления об объектах принимаются с даты размещения проекта Перечня на официальном сайте до 15 октября года, предшествующего очередному налоговому периоду, и рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты поступления в департамент. Заявления об объектах выносятся на рассмотрение Комиссии.

Решения, принятые по результатам рассмотрения заявлений об объектах, являются основанием для включения объектов недвижимого имущества или исключения объектов недвижимого имущества из Перечня при его утверждении на очередной налоговый период.

3. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента в разделе «Деятельность / Нормотворческая деятельность департамента / Нормативные правовые акты, изданные департаментом»

и в разделе «Деятельность / Налогообложение от кадастровой стоимости / Общая информация, нормативные правовые акты», а также его направление в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направить копию настоящего приказа в 7-дневный срок после принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Е.М. Сердюкову.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

С.В. Болдин